

Teilnahmezertifikat zur Weiterbildung für Wohnimmobilienverwalter nach § 34c GewO

Herr Thomas Risse

hat am 10.09.2020 von 09:00 Uhr bis 17:30 Uhr und am 11.09.2020 von
09:00 Uhr bis 15:15 Uhr in Leipzig
an folgendem Weiterbildungsseminar teilgenommen:

15. Deutscher Betriebskostentag (Stundenzahl: 11,5)

Die Schwerpunkte:

- Aktuelle BGH-Rechtsprechung im Betriebskostenrecht
- Die Auswirkungen einer verspäteten Jahresabrechnung auf die Verpflichtung des Wohnungseigentümers zur fristgerechten Abrechnung der Betriebskosten gegenüber dem Mieter - Haftung des WEG Verwalters
- Wechsel des Messdienstleisters während der Mietvertragslaufzeit von Verbrauchserfassungsgeräten
- Die Grundsteuerreform und ihre Auswirkungen auf die Betriebskostenabrechnung
- Die WEG-Reform - ein Update
- Die Musterfeststellungsklage im Betriebskostenrecht
- Belegeinsicht (Wer? Wo? Was? Wie?)
- Verbrauchserfassungsgeräte - Änderung der Eichfristen
- Instanzrechtsprechung
- Tiefgaragenkosten - betriebskostenrechtliche Risiken einer professionellen (Fremd-)Bewirtschaftung
- Die Tücken der Centermanagementkosten in der Nebenkostenabrechnung
- Die Umlage „sonstiger Betriebskosten“ im Sinne von §2 Nr.17 BetrKV
- Verjährung des Belegeinsichtsrechts des Mieters
- Realofferte durch Zurverfügungstellung von Wasser, Strom pp/ Wer wird Vertragspartner von Versorgungsträgern?
- Die Außenreinigung starrer Fenster- oder Glasfassadenflächen Mieterpflicht oder Betriebskosten?

Workshop 1 – Neue HeizKV – Auswirkungen auf die Wohnungswirtschaft

Die Referenten:

Hartmut Guhling
Richter am BGH, Karlsruhe

Dirk Both
Richter am OLG, Rostock

Dr. Kai Zehelein
Richter am AG, Hanau

Dr. Olaf Riecke
Richter am Amtsgericht,
Hamburg-Blankenese

Prof. Dr. Florian Jacoby
Lehrstuhl Bürgerliches Recht,
Zivilrechtsverfahren,
Insolvenz- und
Gesellschaftsrecht Universität
Bielefeld

Juliane Walter
Rechtsanwältin

Karen Wolbers
Rechtsanwältin
Fachanwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Carsten Ludley
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Stefan Sentek
Rechtsanwalt
Fachanwalt Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Uwe Engel
Brunata Metrona

Leipzig, 11.09.2020

Anja Derckx
Geschäftsführerin

